

CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

UFFICIO PROCEDURE DI GARA

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO

OGGETTO: ID 4735 VALORIZZAZIONE E RISANAMENTO CONSERVATIVO MANUFATTI ALL'INTERNO DEL PARCO DI VILLA NEGROTTO CAMBIASO NEL COMUNE DI ARENZANO. CUP H69D26000030004. CIG BC74FC9A7B. Procedura negoziata senza bando.

VERBALE DI SEDUTA RISERVATA CALCOLO SOGLIA ANOMALIA

L'anno duemilaventisei il giorno 24 del mese di settembre alle ore 14:17 presso l'Ufficio Gare della Stazione Unica Appaltante al quinto piano del palazzo sede della Città Metropolitana di Genova, Piazzale Mazzini 2, si tiene la seduta della gara in oggetto.

Le operazioni di gara in seduta pubblica si svolgono interamente per via telematica a mezzo della piattaforma TUTTOGARE, così come indicato sulla piattaforma stessa in sede di pubblicazione della gara.

Richiamati i verbali della seduta riservata di ammissione del 16 settembre 2026 e della seduta riservata di scioglimento riserve del 22 settembre 2026.

Richiamato il provvedimento n. 2779/2026 del 22 settembre 2026 di esclusione dalla presente procedura dell'operatore FREI S.R.L.

Ricordato che con avviso pubblicato sulla piattaforma TUTTOGARE in data 22 settembre 2026 la Stazione Appaltante ha fissato per il giorno 24 settembre 2026 ore 14:00 la seduta per l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche.

Presiede la seduta la Dott.ssa Norma Tombesi, Dirigente del Servizio Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova.

Il Presidente, terminata la seduta pubblica di apertura delle buste telematiche contenenti le offerte economiche, procede al calcolo della soglia di anomalia effettuato mediante l'utilizzo della piattaforma "Tuttogare", sulla base del ribasso percentuale indicato dall'operatore economico nella

propria offerta economica.

Il calcolo della soglia di anomalia dell'offerta, come prevista dall'articolo 54 del Codice avviene secondo l'All. II.2 METODO A del Codice.

Si perviene all'individuazione provvisoria del migliore offerente secondo il criterio del prezzo più basso, a seguito del calcolo della soglia dell'anomalia e dell'esclusione automatica delle offerte anomale. A seguito di tali operazioni risulta miglior offerente l'operatore economico VILLA COSTRUZIONI EDILI SRL (busta n. 3) con il ribasso del 20,045%.

La soglia di anomalia è pari a 23,452%, come dal Riepilogo anomalia generato sulla piattaforma TUTTOGARE (All. A), allegato al presente verbale di cui sono parte integrante e sostanziale.

Il Seggio di gara constata che il contenuto dell'Allegato G *“Dichiarazione degli impegni che l'operatore economico assume ai sensi dell'art. 102 d.lgs. 36/2023”* prodotto dal miglior offerente risulta esaustivo.

Il Presidente, alle ore 14:30 dichiara chiusa la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SEGGIO DI GARA

F.to Dott.ssa Norma Tombesi

ID 4735 VALORIZZAZIONE E RISANAMENTO CONSERVATIVO MANUFATTI ALL’INTERNO DEL PARCO DI VILLA NEGROTTO CAMBIASO NEL COMUNE DI ARENZANO. CUP H69D26000030004. Procedura negoziata senza bando a seguito di manifestazione di interesse. - Fase 2

Lotto 1 - BC74FC9A7B

Riepilogo anomalia

Anomalia calcolata ai sensi dell'allegato II.2 del D.Lgs 36/2023 - Metodo A c. 2 - Sommatoria: 58.630 - Media: 19.543 - Scarto medio: 0.282 - Rapporto: 0.014 - Soglia individuata: 23.452

#		Partecipante		Economico
1		03656470105	VILLA COSTRUZIONI EDILI SRL	20.045
2		00516040102	C. e M.E. di Pruzzo M. & C. Snc	19.833
3		00441350105	TECNOEDILE	19.818
4		01793130996	EDIL FRANCO RANUCCI SRL	18.979
5		11222900968	DAN COSTRUZIONI SRL	18.219
6		03075260103	FREI S.R.L. L'operatore è stato escluso con Atto dirigenziale n. 2779/2026 del 22/09/2026.	Escluso

Criteri di valutazione

#	Criteri	Peso
A	Ribasso percentuale Ribasso percentuale sull'importo a base di gara	100